

IL Y A TANT À VIVRE À



DOSSIER DE PRESSE

2024



*DES SENSATIONS,
DE LA GOURMANDISE
ET DE LA MODE*

- 01** Bercy Village, un lieu chargé d'histoire *P.4*
- 02** Bercy Village, un concentré d'expériences *P.10*
- 03** Bercy Village, une offre culturelle florissante *P.16*
- 04** Bercy Village, un lieu de vie engagé *P.22*
- 05** Bercy Village, c'est aussi... *P.30*



BERCY VILLAGE, UN LIEU CHARGÉ D'HISTOIRE

Avant d'accueillir le lieu de commerce, de loisirs et de culture que l'on connaît tous, le quartier de Bercy était - jusqu'en 1960 - un immense marché vinicole. Témoins de cette période maintenant révolue : la présence d'anciens rails dans les allées et les 46 anciens chais de la Cour Saint-Emilion, **dont certains sont inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis 1986.**

Aujourd'hui et fort de multiples transformations urbaines portées par le groupe français Altarea, Bercy Village démontre sa capacité à participer activement au développement du quartier - qui englobe l'un des plus importants parcs de Paris, la Cinémathèque française imaginée par Richard Gehry, l'Accor Arena - tout en s'intégrant harmonieusement à un lieu empreint d'histoire. Une des fiertés du lieu de vie parisien est aussi d'avoir réussi à préserver les éléments du passé tout en s'adaptant à la modernité et en préservant l'ADN du lieu : **atypique, historique et résolument parisien.**

Un siècle d'activité vinicole

Au XVIII^{ème} siècle, ce que l'on appelle « Le joyeux Bercy » est un lieu de fêtes et de plaisirs, animé et pittoresque, où les guinguettes fleurissent en bord de Seine.

À la Révolution, tout s'accélère... Les résidences de nobles se voient transformées en entrepôts pour accueillir un marché et une activité vinicole : **La Commune de Bercy** est créée.

À cette époque, le site est entièrement dédié au commerce du vin - de son acheminement grâce à sa proximité avec

la Seine et les gares de Lyon et Bercy - à l'entreposage, l'assemblage en passant par la mise en bouteille.

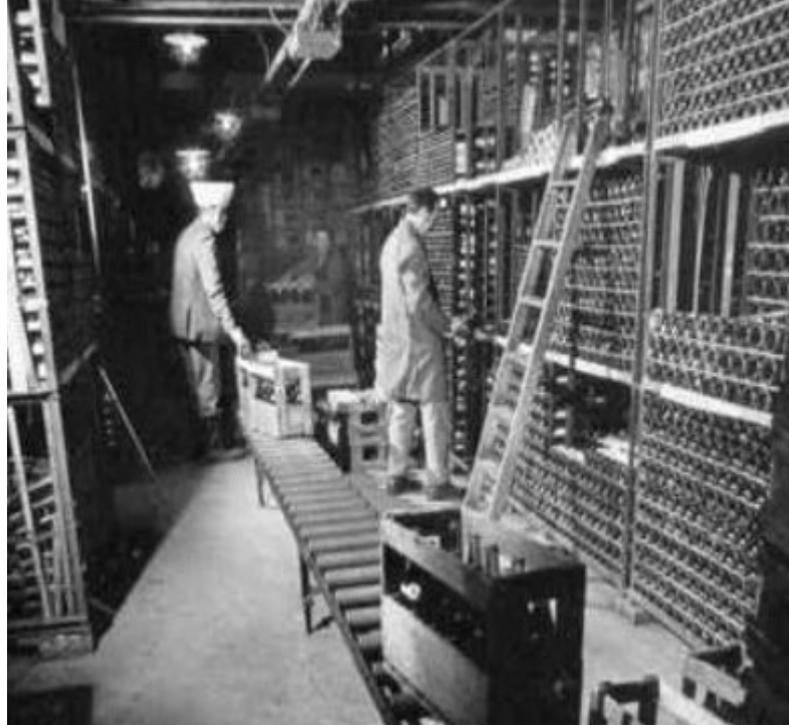
Dans les années 1960, tout évolue : "La mise en bouteille au château" est inventée à Bordeaux, entraînant dans son sillage une disparition des négociateurs et la fermeture des différents entrepôts à Bercy.

L'ancien marché vinicole sombre, mais un projet ambitieux et visionnaire lui succédera.

LE SAVIEZ-VOUS ?

À son apogée en 1860, la Cour Saint-Emilion accueille « le plus grand marché de vins et spiritueux au monde » réparti sur 45 hectares et faisant vivre 6 500 personnes.

Les chais sont même déclarés d'utilité publique en 1880.



La renaissance d'un site unique imaginée par Altarea

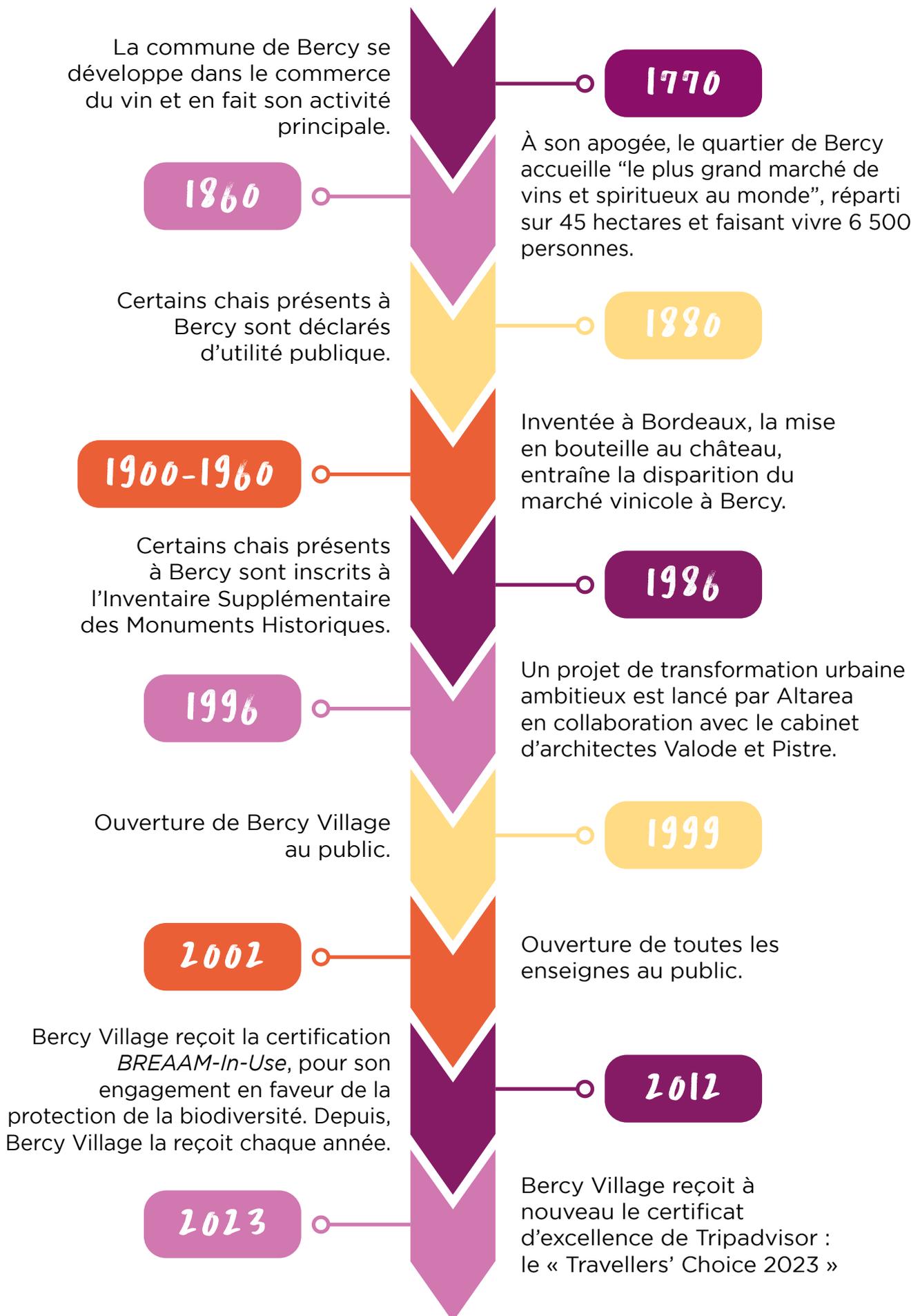
En décelant très tôt le potentiel de cette zone, Altarea a su donner une seconde vie au quartier de Bercy en créant un véritable cocon qui, bien que niché en plein cœur de Paris, est protégé des bruits de la ville grâce à son aspect "village" qui lui confère une sensation de calme et de repos.

Tout commence dans les années 1970 quand un grand projet de rénovation est lancé avec comme objectif de créer, à l'instar des *lifestyle centers* apparus aux États-Unis dans les années 1980, un lieu où se mêlent, commerces, loisirs, plaisirs, promenades ou encore découvertes.

Dès le départ, Bercy Village se distingue grâce à un concept inédit qui conjugue des espaces atypiques, des projets exclusifs et dédiés et une programmation culturelle exigeante et foisonnante.

Depuis, Bercy Village ne cesse de se développer et reçoit depuis plusieurs années **le Certificat d'Excellence délivré par TripAdvisor, la plus grande plateforme de voyage au monde.**







BERCY VILLAGE, UN CONCENTRÉ D'EXPÉRIENCES

Un lieu de vie ouvert à toutes les générations

Depuis son ouverture dans les années 2000, Bercy Village a su se diversifier pour dépasser la simple “virée shopping” tout en gardant la même ambition : devenir le seul lieu parisien où toutes les expériences s’incarnent à l’exclusion d’aucune. Unique par son histoire et dynamique par son offre, l’adresse parisienne est aujourd’hui un lieu idéal pour se promener, se restaurer, se divertir, découvrir et s’enrichir culturellement, entièrement conçu pour ses visiteurs. Tout au long de l’année, Bercy Village propose une large gamme d’espaces de loisirs, d’animations conviviales, de manifestations culturelles, ainsi que de boutiques et de restaurants.

Au détour des allées, chacun peut y trouver son bonheur en fonction de ses envies et centres d’intérêts et est invité à venir vivre “l’expérience Bercy Village” en prenant soin de soi et en déconnectant de son quotidien.



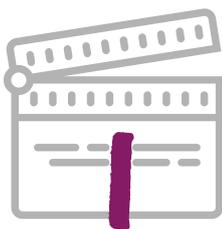
BOUTIQUES



RESTAURANTS



ESPACES DE
LOISIRS



CINÉMA



JOURS D'ANIMATION
PAR AN

Pour les gourmets et les gourmands

Bercy Village se distingue notamment par sa diversité culinaire - à la hauteur de toutes les envies et de tous les palais. Que ce soit pour une sortie en famille, entre amis, en amoureux et même pour un déjeuner de travail, les rues pavées de la Cour Saint-Emilion regorgent de restaurants et d'espaces food. Des plats français classiques, des brasseries conviviales, des spécialités exotiques, des créations culinaires innovantes en passant par des glaces et crêpes ultra-gourmandes, les terrasses ensoleillées invitent à savourer une pause en plein air, tandis que les soirées promettent d'être animées dans une atmosphère chaleureuse et festive.

Pour les shopping addicts

Avec 25 boutiques soigneusement sélectionnées, Bercy Village offre une palette éclectique qui mêlent des grandes marques aux maisons artisanales françaises dans des domaines tels que la mode, la beauté, la maison, l'électronique, la littérature, l'alimentation et bien plus encore. Au cours de leur séance shopping, les amateurs de mode trouveront ainsi leur bonheur parmi une sélection d'enseignes proposant les dernières tendances. Du côté des collectionneurs, le spécialiste de l'art toys POP MART et le café boutique Aux 2 balais proposent des objets et une multitude d'accessoires tirés de leurs sagas préférées. Quant aux passionnés de beauté, des boutiques spécialisées offrent une large gamme de produits de maquillage, de soins de la peau et de parfums.

Des petits artisans aux grandes enseignes, Bercy Village offre un mélange harmonieux de tradition, de modernité et de tendances, l'alliance idéale pour dénicher des trésors cachés et des pièces uniques.

Pour les férus de sensations, d'émotions et de découvertes

Depuis 2021, Bercy Village donne une nouvelle dynamique à son offre en se tournant davantage vers le loisir avec l'ouverture de quatre espaces de loisirs en seulement deux ans. Ces enseignes flambant neuves ont été méticuleusement conçues pour offrir aux visiteurs un vaste panel d'activités aux univers variés : une salle d'escalade avec **Le Triangle**, un **bar à jeux** avec le **3 Bis**, un **musée immersif** avec **Science Expériences**, une expédition immersive en **réalité virtuelle** avec **L'Horizon de Khéops**, et aussi du golf avec « **Ocean 12** », un **mini-golf** intérieur qui ouvrira ses portes d'ici fin 2024.

Seul ou entre amis, une journée dans la Cour Saint-Emilion permet d'allier l'amusement, le partage et l'apprentissage... ce qui laisse forcément des souvenirs.



Le Triangle

Salle d'escalade de bloc, rendez-vous des sportifs.



Science Expériences

Musée immersif multisciences pour découvrir la science à tout âge.



Le 3BIS

Lieu de divertissement pour découvrir le jeu sous toutes ses formes (jeux de société, bornes d'arcade, karaoké, quiz...)



L'Horizon de Khéops

Nouvelle expérience de réalité virtuelle immersive pour partir à la découverte des secrets de la pyramide de Khéops.

BERCY VILLAGE, UN CONCENTRÉ D'EXPÉRIENCES

En parallèle, le site est également le théâtre de soirées spéciales pour de grandes marques à l'occasion de lancements de produits ou d'avant-premières en partenariat avec l'UGC Ciné Cité Bercy et accueille, de manière ponctuelle, des festivals, des tournages TV ou cinéma et des pop-up stores.



2018 - Avant-première « *Les animaux fantastiques* »

En partenariat avec Warner Bros, en présence de l'équipe du film

2023 - Hogwarts Legacy - sortie du jeu vidéo

En partenariat avec
Warner Bros, la Fnac et
l'UGC Ciné Cité Bercy







BERCY VILLAGE, UNE OFFRE CULTURELLE FLORISSANTE

Depuis toujours, la culture occupe une place de choix dans le développement de Bercy Village grâce à un programme soutenu.

Le lieu de vie parisien noue une trentaine de partenariats par an avec des musées, des photographes, des institutions, des associations, des agences, des festivals et des artistes : **promesse de manifestations artistiques exigeantes, accessibles à tous et entièrement gratuites tout au long de l'année.**

365 jours de culture par an

Piliers majeurs dans l'ADN du lieu, les expositions photos rythment l'année et offrent la possibilité aux visiteurs de découvrir un large panel de projets artistiques traitant de nombreuses thématiques telles que l'environnement, le patrimoine régional, la mode ou encore la pop culture.

Pour accompagner ses expositions photos, Bercy Village habille régulièrement ses allées et les arbres qui bordent la Cour Saint-Emilion de décorations sur-mesure imaginées par un vivier d'artistes connus, reconnus et émergents.

Que ce soient des parapluies, des ballons colorés, des cerfs-volants ou encore des suspensions florales, le public n'a plus qu'à lever la tête pour s'évader et être transporté dans un univers à part.

En bref, Bercy Village offre un condensé d'expériences !

Et la musique dans tout ça ?

Chaque été, Bercy Village fait aussi la part belle à un tout autre univers artistique, celui de la musique, avec le festival "**Musiques en terrasse**". Organisé en collaboration avec l'agence de production musicale *Allo Floride*, son concept est simple : tout au long de la belle saison, la Cour Saint-Emilion se mue en scène à ciel ouvert pour le plus grand bonheur des mélomanes et de l'ensemble des visiteurs en quête de légèreté, de bonne humeur et de divertissement.

À cette occasion, le lieu de vie parisien accueille de nombreux talents émergents issus de la scène musicale française et organise une série de concerts gratuits et accessibles à tous. Depuis son lancement en 2012, Bercy Village a accueilli plus de 85 artistes, tous issus d'univers variés de la pop, à l'indie, en passant par la trap de MIMAA, sans oublier le pop-rock.

À Bercy Village, les nuits chaudes de l'été se passent en plein air et en musique.



RETOUR EN IMAGES SUR UNE PROGRAMMATION VARIEE

Des décorations pour le plaisir des yeux



**Décorations Noël
2018**

Artiste : Laurent Sanguinetti



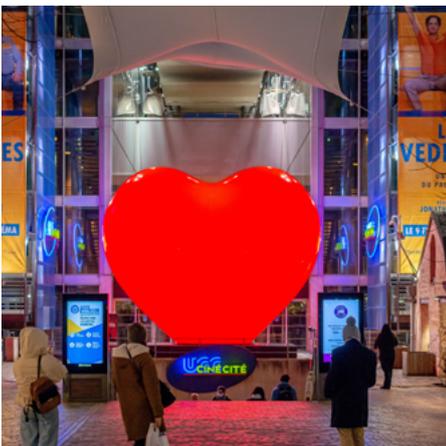
**Décorations été
2019**

Artiste : Patricia Cunha



**Suspensions florales
2020**

Artiste : Audray Roy-Camille



**Décorations Saint-Valentin
2021**

Artiste : Franck Pelletier



**Décorations Noël
2021**

Artiste : Patricia Cunha



**Décorations été
2023**

Artiste : Patricia Cunha

Des expositions pour ouvrir son esprit



2017 - « Destinations Parcs »
Par les parcs Naturels Régionaux



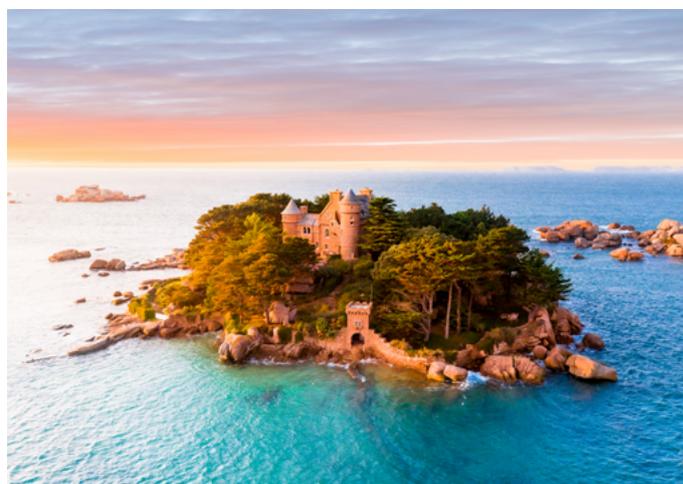
2017 - « Icônes du Cinéma »
Par Studio Harcourt



2020 - « Manfred Thierry Mugler Photographe »
Par Thierry Mugler



2021 - « Louis de Funès »
En collaboration avec Gaumont et
la Cinémathèque Française



2023 - « Planète France »
Par le photographe Loïc Lagarde

Des animations pour se divertir



2017 - Conte de Noël Snow
Par le théâtre du Vertige



2017 - Animation Yoga
Par Get Yogi



2018 - « Tous au Sommet »
Par Escal'Grimp & Bercy Village



2022 - Animation Halloween
Par Bercy Village



2023 - Musiques en Terrasse
Par Bercy Village & Allo Floride



BERCY VILLAGE, UN LIEU DE VIE ENGAGÉ

Soucieux d'offrir la meilleure expérience à ses visiteurs sans faire l'impasse sur la durabilité, Bercy Village ne cesse de repenser son modèle.

Avec plus de 40% d'économies d'énergie réalisées depuis 2010, le lieu de vie parisien continue de déployer une démarche éco responsable et la renforce d'année en année.

Une démarche RSE sur-mesure

Bercy Village a fait le choix de mettre en place une série d'actions en faveur de la sobriété énergétique, des mobilités douces, de la protection de l'environnement et des ressources, de l'ancrage local et développe une variété d'initiatives pour renforcer son engagement auprès d'associations et d'acteurs locaux.

Une réduction de la consommation énergétique

La consommation d'électricité a été réduite grâce aux investissements réalisés en faveur d'équipements plus performants et vertueux en termes de consommation énergétique, et à une utilisation optimisée de ceux-ci. Du côté des décorations lumineuses, les éclairages 100% LED sont privilégiés, décision couplée à une réduction de la durée d'installation et des plages horaires d'allumage.

Au même titre que l'électricité, la consommation en eau bénéficie elle aussi d'une attention particulière. Cela se traduit par une utilisation raisonnée dans les gros entretiens (façade, verrières) et la mise en place d'espèces végétales locales et peu consommatrices d'eau.

Des actions ciblées et efficaces

ÉCLAIRAGES



Éclairage 100% LED

Extinction des éclairages et écrans digitaux la nuit sauf ceux nécessaires à la sécurité des salariés

TEMPÉRATURE



Nouveaux équipements de chauffage

Fermeture des portes des boutiques

Chauffage limité à 19°C l'hiver et climatisation à 26°C l'été

SOBRIÉTÉ EN EAU



Consommation raisonnée dans les gros entretiens

Mise en place d'espèces végétales locales et peu consommatrices d'eau

Une protection de la biodiversité renforcée

Bercy Village met en place des installations permettant d'assurer la bonne cohabitation de la faune et des humains dans un espace urbain comme celui-ci, avec notamment la diversification de la palette végétale grâce à une plantation de végétaux indigènes, ou l'installation d'un paillage systématique des zones à nue. À noter également que les enseignes au sein même de Bercy Village sont elles aussi engagées dans une démarche responsable à travers différents moyens comme l'utilisation de produits naturels ou le recyclage, par exemple.

Fort de son implication sur le sujet, le lieu de vie parisien a une nouvelle fois reçu, le 30 janvier 2023, la **certification « BREAAAM-In-Use »**.

Une certification attestant du renforcement de la protection de la biodiversité et du bon état écologique du site, grâce à deux qualifications différentes : « Asset Performance » et « Management Performance », toutes les deux obtenues avec les mentions « Very Good » et « Good ».



LE SAVIEZ-VOUS ?

Dans la continuité de son engagement environnemental, Bercy Village a installé sur le tronc des arbres de la Cour Saint-Emilion quatre nichoirs à oiseaux et des hôtels à insectes. L'objectif ? Favoriser l'accueil des oiseaux - en particulier des mésanges - qui protègent la flore de Bercy Village et garder les coccinelles à l'abri des intempéries, en hiver surtout.

Ces installations à base de pin Douglas et châtaignier ont été fabriquées en France par la SCOP *Symbiosphere* à Fonsorbes en Haute-Garonne (31).

Une forte participation pour faire rayonner le quartier

Bercy Village apporte très régulièrement son soutien à un panel d'associations ciblées et développe des animations et des ateliers spécifiques (upcycling, fabrication de cosmétiques bio, fabrication d'hôtels à insectes) ainsi que des actions de solidarité en collaboration avec elles. Concrètement, cela se traduit par des dons et des collectes, des événements, en passant par des journées de sensibilisation à des causes nationales.

À l'échelle du territoire, Bercy Village a à cœur d'être acteur fédérateur et de soutenir le dynamisme du 12^{ème} arrondissement et se positionne comme un véritable catalyseur d'opportunités en mettant un point d'honneur à œuvrer pour le local.

C'est ainsi qu'en septembre 2023, la Cour Saint-Emilion a accueilli son premier forum de l'emploi avec France Travail, une initiative qui contribue à l'emploi local mais aussi aux rencontres et à l'accès à la culture au plus grand nombre.

Et pour renforcer sa participation dans la synergie du quartier, Bercy Village est également adhérent au GIE Paris Bercy, un groupe rassemblant douze acteurs de quartier tels que l'hôtel Pullman ou encore les Pavillons de Bercy - Musée des Arts Forains.

Une deuxième édition du Forum de l'Emploi s'est tenue le 23 mai 2024.



2010-2023

Mise à disposition d'espaces pour différentes associations



2019-2023

Don des décorations de Noël et estivales à des associations : redéploiement dans des structures d'accueil aux personnes vulnérables ou dans le besoin

● LA RESERVE DES ARTS
POUR UNE CRÉATION CIRCULAIRE ET SOLIDAIRE

L'association Ré-enchantement



2021

Événement de trois jours pour la promotion de la mobilité douce sur des vélos et trottinettes électriques



2021

Utilisation de matériaux biosourcés pour une décoration estivale
Par Blachère Illumination



2021-2023

Accueil d'un apiculteur pour un événement de trois jours pour sensibiliser à l'agriculture urbaine



2023

Une collecte de jouets baptisée « Père Noël Vert » en faveur d'associations

=

100 donateurs
200 jouets récoltés



2023

Une collecte de vêtements « La conciergerie mode » en faveur d'associations

=

400kg récoltés soit
900 vêtements



2021

Bercy Village reçoit la certification BREAAAM-In-Use, témoignant du renforcement de la protection de la biodiversité



Labels

MONUMENT



HISTORIQUE

1986

Inventaire Supplémentaire des
Monuments Historiques

Travellers'
Choice™



2023

2021-2023

Tripadvisor



2012-2023

BREEAM-in-Use





UNE PROGRAMMATION RICHE

EXPO	Le Québec, l'automne en majesté.....	18 JANVIER AU 15 AVRIL
ANIMATION	Chasse aux oeufs.....	27 MARS
ANIMATION	Tous au sommet.....	15 AU 21 AVRIL
EXPO	Le sport vu du ciel.....	18 AVRIL AU 15 SEPTEMBRE
ANIMATION	Forum de l'emploi.....	23 MAI
AMBIANCE	« 100 mètres » artistique.....	14 JUIN AU 15 SEPTEMBRE
ANIMATION	Musiques en terrasse*.....	21 JUIN AU 08 AOÛT
ANIMATION	Démonstration de BMX.....	27 JUILLET
ANIMATION	Spectacle de Breakdance.....	04 AOÛT
ANIMATION	Représentation de basket freestyle.....	11 AOÛT
EXPO	« In Fusion » avec l'EFS.....	SEPTEMBRE
ANIMATION	Journées Européennes du Patrimoine.....	21 & 22 SEPTEMBRE
ANIMATION	Collecte de livres.....	25 AU 29 SEPTEMBRE
ANIMATION	Jeu de piste Halloween.....	31 OCTOBRE
ANIMATION	Noël à Bercy Village*.....	21 NOVEMBRE AU 31 DÉCEMBRE

*Musiques en terrasse

FESTIVAL	Fête de la musique - 3 concerts.....	21 JUIN - 19H
CONCERTS	Concerts tous les jeudis.....	À PARTIR DE 19H

*Noël à Bercy Village

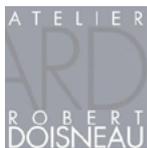
AMBIANCE	Illuminations.....	DÈS LE 21 NOVEMBRE
SPECTACLES	Spectacles tous âges.....	TOUS LES WEEK-ENDS DE DÉCEMBRE



Les enseignes de Bercy Village



Les partenaires de Bercy Village





CONTACTS PRESSE

CHUPA RENIÉ COMMUNICATION

Contact : contact@chuparenie.com

Camille Riant : camille@chuparenie.com



[@BercyVillageParis](https://www.instagram.com/BercyVillageParis)

www.bercyvillage.com